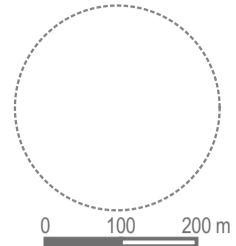
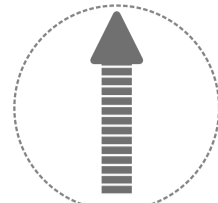


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELADICE

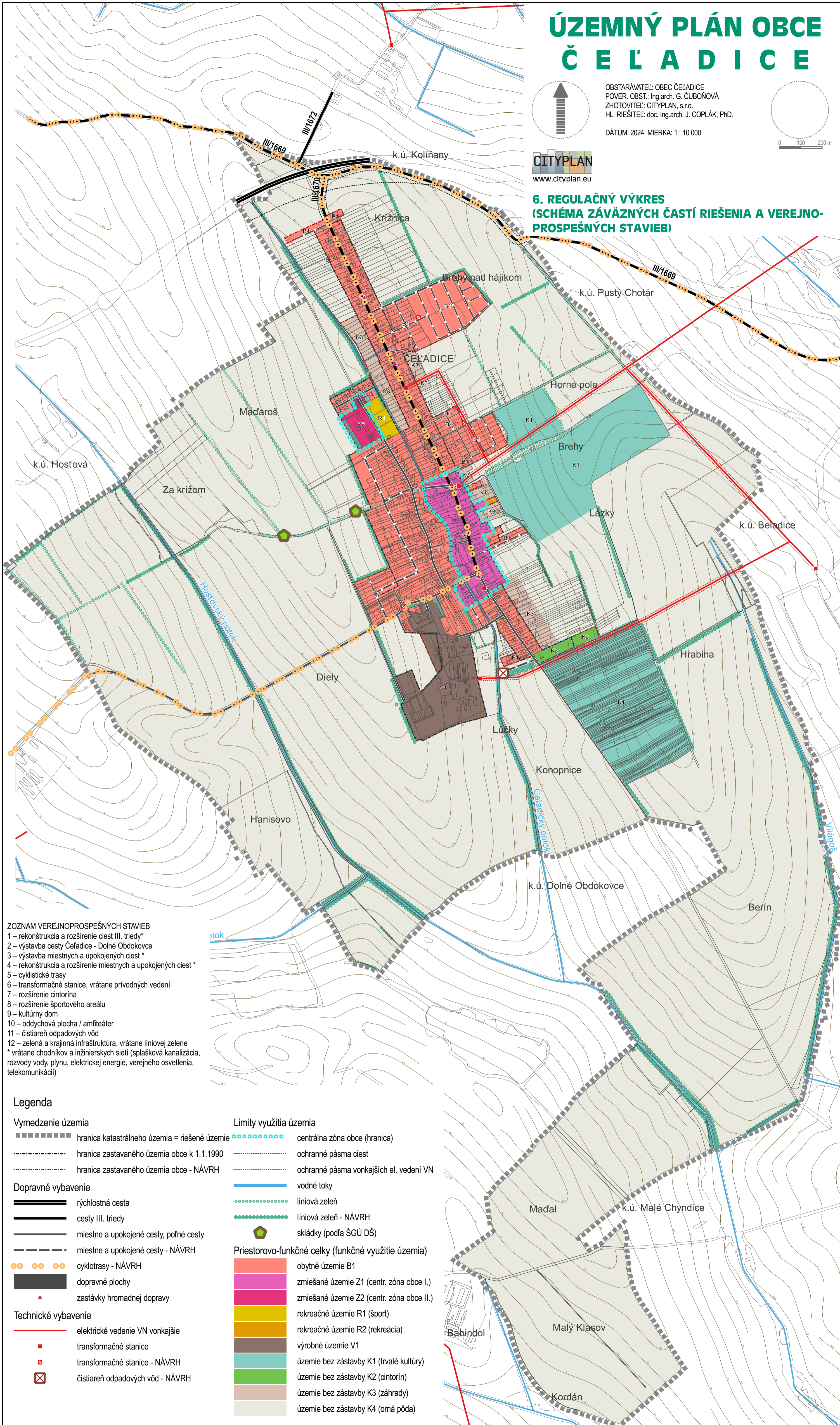
OBSTARÁVATEL: OBEC ČELADICE
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBONOVÁ
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, Ph.D.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 10 000



CITYPLAN
www.cityplan.eu

6. REGULAČNÝ VÝKRES (SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO- PROSPEŠNÝCH STAVIEB)



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
 - 2 – výstavba cesty Čeladice - Dolné Obdokovce
 - 3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
 - 4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 - 5 – cyklistické trasy
 - 6 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
 - 7 – rozšírenie cintorína
 - 8 – rozšírenie športového areálu
 - 9 – kultúrny dom
 - 10 – oddychová plocha / amfiteáter
 - 11 – čistiareň odpadových vôd
 - 12 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
- * vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- rýchlostná cesta
- cesty III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy
- zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálne zóny obce (hranica)
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonkajších el. vedení VN
- vodné toky
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Priestorovo-funkčné celky (funkčné využitie územia)

- obytné územie B1
- zmiešané územie Z1 (centr. zóna obce I.)
- zmiešané územie Z2 (centr. zóna obce II.)
- rekreačné územie R1 (šport)
- rekreačné územie R2 (rekreácia)
- výrobné územie V1
- územie bez zástavby K1 (trvalé kultúry)
- územie bez zástavby K2 (cintorín)
- územie bez zástavby K3 (záhrady)
- územie bez zástavby K4 (orná pôda)