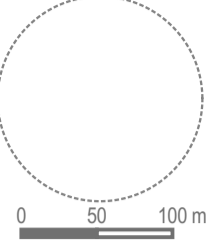


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELADICE

OBSTARÁVATEL: OBEC ČELADICE
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEL: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Administratívne hranice

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- rýchlostná cesta
- cesty III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- miestne cesty - VÝHLAD
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy
- zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonkajších el. vedení VN
- skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Funkčné využitie územia (smerné)

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rod. domoch - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy výroby, skladov
- plochy športu
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciál. zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy trvalých kultúr (vinice)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy omej pôdy
- vodné toky
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
- 2 – výstavba cesty Čeladice - Dolné Obdokovce
- 3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
- 4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
- 5 – cyklistické trasy
- 6 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 7 – rozšírenie cintorína
- 8 – rozšírenie športového areálu
- 9 – kultúrny dom
- 10 – oddychová plocha / amfiteáter
- 11 – čistiareň odpadových vôd
- 12 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene

* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV*

- obytné územie B1
- zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce I.)
- zmiešané územie Z2 (centrálna zóna obce II.)
- rekreačné územie R1 (šport)
- rekreačné územie R2 (rekreácia)
- výrobné územie V1
- územie bez zástavby K1 (trvalé kultúry)
- územie bez zástavby K2 (cintorín)
- územie bez zástavby K3 (záhrady)
- územie bez zástavby K4 (orná pôda)

* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie a sú vymedzené v regulačnom výkrese