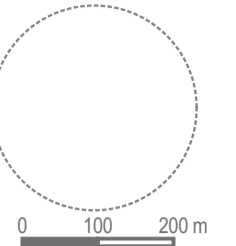
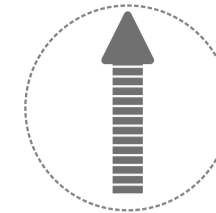


- VYBRANÉ EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov na rozhraní biokoridorov, biocentier a omej pôdy
 - zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii
 - udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody
 - optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní omej pôdy
 - rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene
 - vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohosp. pôdy a zastavaného územia
 - revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň
 - dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle
 - vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELADICE

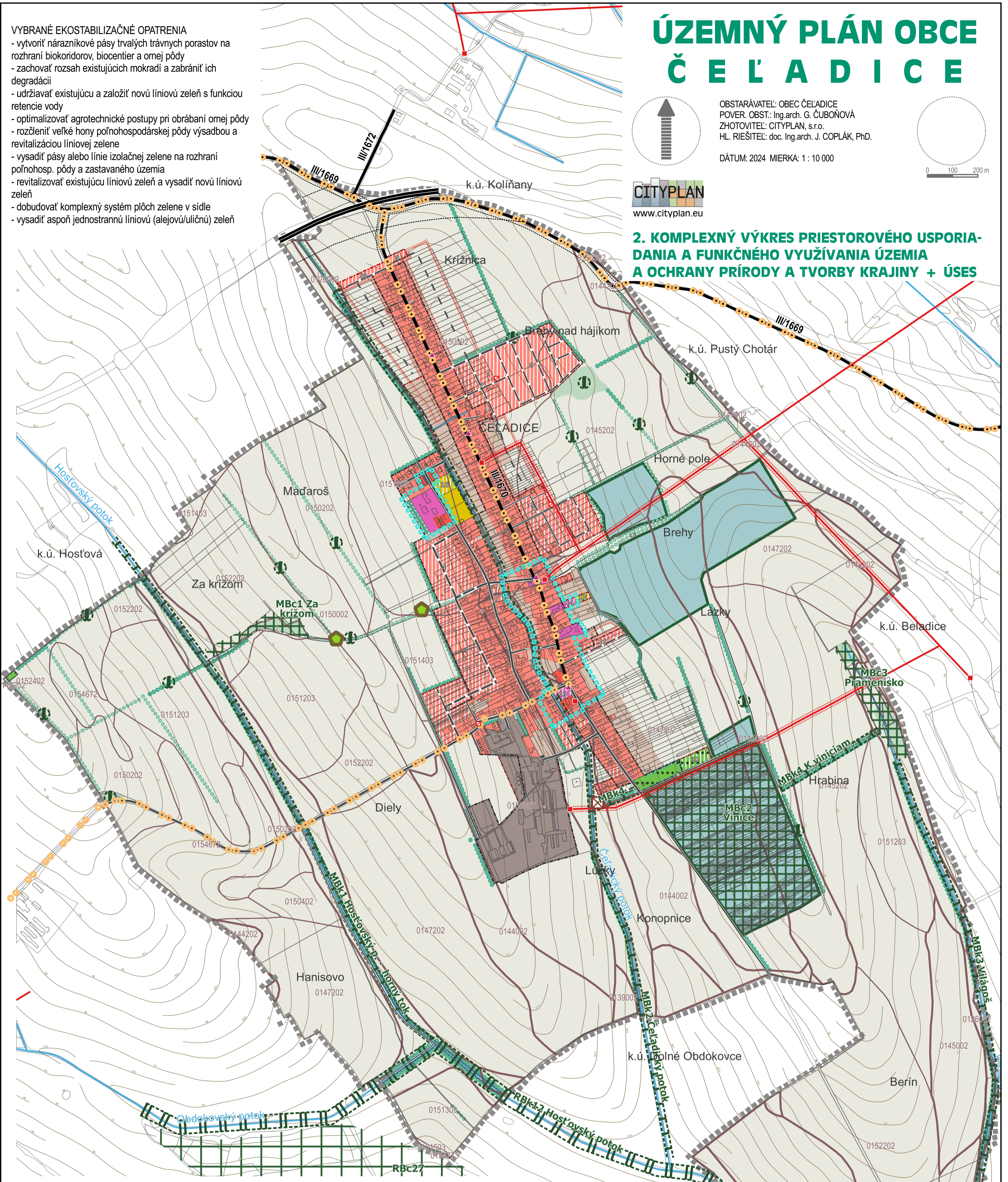
OBSTARÁVATEL: OBEC ČELADICE
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 10 000



CITYPLAN
www.cityplan.eu

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY + ÚSES



Legenda

Administratívne hranice

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- - - - - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- . - . - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- ===== rýchlostná cesta
- ==== cesty III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- - - - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- - - - miestne cesty - VÝHLAD
- o o o o o cyklotrasy - NÁVRH
- ▬ dopravné plochy
- ▲ zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- ▣ transformačné stanice - NÁVRH
- ▣ čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Limity využitia územia

- o o o o o centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest
- . - . - ochranné pásma vonkajších el. vedení VN
- ▣ skládky (podľa ŠGÚ DŠ)
- ▣ hranice BPEJ
- ▣ hranice BPEJ - najkvalitnejšia pôda

Funkčné využitie územia (smerné)

- ▣ plochy občianskeho vybavenia
- ▣ plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- ▣ plochy bývania v bytových domoch
- ▣ plochy bývania v rodinných domoch
- ▣ plochy bývania v rod. domoch - NÁVRH
- ▣ plochy bývania - VÝHLAD
- ▣ plochy výroby, skladov
- ▣ plochy športu
- ▣ plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- ▣ plochy záhrad
- ▣ plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- ▣ plochy špeciál. zelene (cintorín) - NÁVRH
- ▣ plochy trvalých kultúr (vínice)
- ▣ plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- ▣ plochy omej pôdy
- ▣ vodné toky
- ▣ líniová zeleň
- ▣ líniová zeleň - NÁVRH

Územný systém ekologickej stability

- ▣ biocentrum regionálneho významu
- ▣ biocentrum miestneho významu - NÁVRH
- ▣ biokoridor regionálneho významu
- ▣ biokoridor miestneho významu - NÁVRH
- ▣ interakčné prvky - NÁVRH